

Số: 3491/TB-THADS.KV7

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/DS-ST ngày 07 tháng 01 năm 2025
của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2604/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04
năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-THADS(7)
ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh –
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Thi
hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 373/2026/052 ngày 10 tháng 02 năm
2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Do Chấp hành viên Nguyễn Anh Tuấn, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ
Chí Minh địa chỉ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh
cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản
đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ số: 103/9A đường số 18,
Phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số: DC528771, số vào sổ cấp GCN: CS 09782 do Sở Tài nguyên và Môi
trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/02/2022 (cập nhật chủ sở hữu và sử dụng
cho ông Phan Văn Tân và bà Trần Hải Hà ngày 24/02/2022).

Mô tả tài sản: - Hiện trạng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC528771, số vào sổ cấp GCN:
CS 09782 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày
24/02/2022:

* Về đất: + Thừa đất số 519, tờ bản đồ số 90.

+ Diện tích: 82,4m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử
dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* Nhà ở:



- + Loại nhà ở: Riêng lẻ
- + Diện tích xây dựng: 68,1m²
- + Diện tích sàn xây dựng: 255,9m²
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- + Cấp (hạng): Cấp 3 - Hiện trạng thực tế theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh và bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tỉnh lập ngày 30/5/2025 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025.

* Về đất: + Tờ bản đồ số 15, bản đồ địa chính Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh, theo tài liệu năm 2002, chỉnh lý từ tờ bản đồ số 90, Phường 8, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. + Diện tích: 82,4m² (trong đó phạm lộ giới 2,1m² ; không phạm lộ giới 80,3m²)

* Về nhà ở:

- + Số tầng: 4 tầng + lửng + sân thượng.
- + Cấp (hạng): Cấp 3
- + Kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT, mái tôn
- + Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 280,8m² + Tầng 1: 68,1m² , lửng: 42,4m²
- + Tầng 2+3: 127,9m²
- + Tầng 4: 42,4m²
- + Diện tích sàn theo GCN: 255,9m²
- + Tầng 1: 68,1m² , lửng: 42,4m²
- + Tầng 2+3: 127,9m²
- + Tầng 4: 17,5m²
- + Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 24,9m² (gồm tầng 4: 24,9m²).

1.2. Địa chỉ của tài sản: 103/9A đường số 18, Phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), TP. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.596.970.000 đồng (Chín tỷ năm trăm chín mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện.
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định.
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26/02/2026 đến hết ngày 03/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 7, TP. HCM;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT; HSTHA.
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Anh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Tuấn



